

ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59
2300 København S
Tlf.: (+45) 3246 4646

A/B Kastrup Haveby
CVR-nr.: 48 17 14 19

ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Administratorerklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab 1. januar 2023 til 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-28

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Kastrup Haveby c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S CVR-nr.: 48 17 14 19 Stiftet: 1964 Hjemsted: Tårnby Regnskabsår: 1. januar - 31. december Matr. nr: 1zi Landsejerlav: Kastrup by, Kastrup
Beliggenhed	Kastrupkrogen 24-38 2770 Kastrup
Bestyrelse	Claus Bruun Charlie Meinertz Patrik Meinertz Jan Carlos Børm Møller Hansen Cecilie Kim Nielsen
Administration	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646
Revision	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. tv. 1150 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og forenings vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 8. april 2024

Bestyrelse:

Claus Bruun
formand

Charlie Meinertz
Næstformand

Patrik Meinertz

Jan Carlos Børm Møller Hansen

Cecilie Kim Nielsen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den 8. april 2024

Administrator:

ØENS Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Andelsboligforeningen Kastrup Haveby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 8. april 2024

M2&Co.

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, andelsboligloven, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet netto salgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig planlagt vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi.

Renteswap

Den indgåede aftale om rentesikring (renteswap) værdiansættes til renteswapaftalens basisværdi på balancedagen. Årets regulering af basisværdien på renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen

Basisværdien er opgjort af pengeinstituttet, som er leverandøren af aftalen, og er et udtryk for nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme over renteswap-aftalens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer

Renteswappen anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom, men vises særskilt i balancen.

Renteswappens basisværdi på balancedagen er i balancen opdelt i en kortfristet del og en langfristet del. Opdelingen er baseret på en lineær fordeling af basisværdien over renteswappens resterende løbetid. Den kortfristede del udgør således den del af basisværdien, der lineært kan henføres til perioden inden for ét år efter balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i note 20 anførte nøgleoplysninger, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 21. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen (Bilag 4)

De i note 22 anførte nøgleoplysninger er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023

		Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)
	Note	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Indtægter	1	2.375.187	2.290.600	2.313.210	2.294.600	2.295.600
Omkostninger						
Ejendommens driftsudgifter	2	345.006	354.100	329.187	431.600	455.806
Forbrugsafgifter	3	233.700	359.000	312.347	319.000	328.780
Renholdelse	4	281.113	287.000	252.574	292.000	298.440
Udvendig vedligeholdelse	5	325.387	1.025.000	529.382	1.010.000	306.000
Genopretning og renovering	6	0	1.500.000	50.000	1.500.000	0
Kontorhold	7	24.103	40.400	27.682	42.900	43.558
Administration	8	211.677	191.000	141.091	172.700	175.654
Vaskeriregnskab	9	34.640	20.000	15.985	65.000	66.300
Omkostninger i alt		1.455.626	3.776.500	1.658.248	3.833.200	1.674.538
Resultat før finansielle poster		919.561	-1.485.900	654.962	-1.538.600	621.062
Finansielle indtægter	10	9.426	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	11	434.807	388.800	212.209	465.700	475.014
Finansielle poster, netto		425.381	388.800	212.209	465.700	475.014
Årets resultat		494.180	-1.874.700	442.753	-2.004.300	146.048
Forslag til resultatdisponering:						
Betalte prioritetsafdrag		299.960	409.907	392.004	292.876	285.000
Reserveret til vaskemaskiner		24.661	30.000	34.294	-15.000	-16.300
Overført restandel af årets resultat		169.559	-2.314.607	16.455	-2.282.176	-122.652
Disponeret i alt		494.180	-1.874.700	442.753	-2.004.300	146.048

Balance pr. 31. december

		2023	2022
	Note	KR.	KR.
Aktiver			
Ejendommen matr. nr. 1zi, Kastrup by, Kastrup	12	10.687.936	10.687.936
Materielle anlægsaktiver		10.687.936	10.687.936
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.		314	0
Periodeafgrænsning	13	120.373	231.510
Andre tilgodehavender	14	10.925	4.250
Tilgodehavender		131.612	235.760
Likvide beholdninger	15	2.483.384	2.457.171
Omsætningsaktiver		2.614.996	2.692.931
Aktiver		13.302.932	13.380.867

Balance pr. 31. december

		2023	2022
	Note	KR.	KR.
Passiver			
Andelsindskud		21.375	21.375
Overført resultat m.v.		-9.901.827	-10.103.028
		-9.880.452	-10.081.653
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen		11.155.691	11.155.691
Reserveret til VVB		100.000	100.000
Reserveret til vaskemaskiner		112.789	88.128
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		2.699.157	2.699.157
Andre reserver		14.067.637	14.042.976
Egenkapital		4.187.185	3.961.323
Prioritetsgæld	16	8.008.903	8.225.076
Renteswap	16	499.545	282.593
Langfristede gældsforpligtelser		8.508.448	8.507.669
Prioritetsgæld	16	292.876	325.296
Varmeregnskab	17	97.269	178.279
Afsluttet varmeregnskab		451	0
Forudbetalt boligafgift, leje m.m.		53.164	2.113
Mellemregning beboere		22.904	17.871
Øvrig gæld	18	140.635	388.316
Kortfristede gældsforpligtelser		607.299	911.875
Gældsforpligtelser		9.115.747	9.419.544
Passiver		13.302.932	13.380.867
Eventualforpligtelser	19		
Nøgleoplysninger	20		
Beregning af andelsværdi	21		
Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen (Bilag 4)	22		

Egenkapitalopgørelse

	Egenkapital før andre reserver				Andre reserver					Egenkapital I alt
	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat m.v.	I alt	Reserveret til imødegåelse af værdifor- ringelse m.v.	Reserveret til VVB	Reserveret til vaske- maskiner	Reserveret til vedlige- holdelse af ejendom	I alt	
Saldo pr. 1. januar 2023	21.375	0	-10.103.028	-10.081.653	11.155.691	100.000	88.128	2.699.157	14.042.976	3.961.323
Ændring kursregulering prioritetsgæld	0	0	-51.366	-51.366	0	0	0	0	0	-51.366
Ændring i dagsværdi renteswap	0	0	-216.952	-216.952	0	0	0	0	0	-216.952
Overført til andre reserver	0	0	0	0	0	0		0	0	0
<i>Overført af årets resultat i øvrigt:</i>										
Betalte prioritetsafdrag	0	0	299.960	299.960	0	0	0	0	0	299.960
Reserveret til vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	24.661	0	24.661	24.661
Rest af årets resultat	0	0	169.559	169.559	0	0	0	0	0	169.559
Saldo pr. 31. december 2023	21.375	0	-9.901.827	-9.880.452	11.155.691	100.000	112.789	2.699.157	14.067.637	4.187.185

Noter til resultatopgørelse for 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 1. Indtægter					
Boligafgift	2.193.681	2.193.600	2.193.646	2.193.600	2.193.600
Kælderleje	31.200	30.000	32.325	30.000	31.000
Diverse indtægter	38.210	17.000	36.960	21.000	21.000
Tilskud fra Social- og Boligstyrelsen (etablering af ladestandere)	52.795	0	0	0	0
Vaskeriindtægter	59.301	50.000	50.279	50.000	50.000
	2.375.187	2.290.600	2.313.210	2.294.600	2.295.600
Note 2. Ejendommens driftsudgifter					
Ejendomsskat	152.030	152.300	152.030	156.300	175.000
Renovation	116.700	116.700	99.800	194.500	198.390
Forsikringer	76.600	77.100	69.867	80.800	82.416
Opsagt forsikring (tilbagebetaling)	-2.898	0	0	0	0
Abonnementer	2.574	8.000	7.490	0	0
	345.006	354.100	329.187	431.600	455.806
Note 3. Forbrugsafgifter					
Vandafgift	173.320	225.000	196.638	225.000	229.500
Elektricitet	46.055	120.000	103.105	80.000	85.000
Gasforbrug	13.165	12.000	10.879	12.000	12.240
Foreningens andel varme	1.160	2.000	1.725	2.000	2.040
	233.700	359.000	312.347	319.000	328.780
Note 4. Renholdelse					
Vicevært	160.775	170.000	153.824	170.000	173.400
Bestyrelseshonorar (lønninger)	100.000	100.000	98.750	100.000	102.000
Internet, telefon m.v.	0	1.000	0	1.000	1.020
Rengøringsartikler	0	1.000	0	1.000	1.020
Snerydning	20.338	15.000	0	20.000	21.000
	281.113	287.000	252.574	292.000	298.440

Noter til resultatopgørelse for 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 5. Udvendig vedligeholdelse					
Garmester	0	0	3.038	0	0
Murer	0	600.000	0	600.000	0
Snedker/Tømrer	21.740	0	34.441	0	0
VVS	18.965	0	44.764	0	0
Varmeanlæg	70.702	0	16.764	100.000	0
Elektriker	116.456	125.000	23.026	0	0
Kloakarbejde	21.572	0	58.937	10.000	0
Energimærkning	-1.125	0	1.125	0	0
El-ladestander	4.260	0	329.681	0	0
Teknisk rådgivning	10.625	0	0	0	0
Vedligeholdelse fællesarealer	30.989	0	0	0	0
Låseservice	1.281	0	950	0	0
Diverse	29.922	100.000	16.656	100.000	102.000
Samlet budgetkonto vedligeholdelse	0	200.000	0	200.000	204.000
	325.387	1.025.000	529.382	1.010.000	306.000
Note 6. Genopretning og renovering					
Skurprojekt	0	1.500.000	50.000	1.500.000	0
	0	1.500.000	50.000	1.500.000	0
Note 7. Kontorhold					
Internetopkobling/Yousee	0	0	4.581	0	0
ProBo/web-platform	3.375	3.400	3.375	3.900	3.978
Kontorholdsartikler	1.529	5.000	3.140	5.000	5.100
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter	2.837	7.000	3.876	7.000	7.140
Repræsentation, gaver og blomster	0	3.000	677	3.000	3.060
Gebyrer	14.870	12.000	10.181	14.000	14.280
Fællesarrangementer	1.492	10.000	1.852	10.000	10.000
	24.103	40.400	27.682	42.900	43.558

Noter til resultatopgørelse for 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 8. Administration					
Administrationshonorar	107.514	107.500	97.466	109.700	111.894
Administrationshonorar, ekstra	5.000	5.500	0	0	0
Vurderingshonorar	0	20.000	0	0	0
Revision mv.	33.625	33.000	28.000	38.000	38.760
Revision, ny vejledning	0	0	1.500	0	0
Revision, ændring af regnskabspraksis	0	0	3.500	0	0
Advokathonorar	65.538	25.000	0	25.000	25.000
Øvrige honorar	0	0	10.625	0	0
	211.677	191.000	141.091	172.700	175.654
Note 9. Vaskeriregnskab					
Udgifter	34.640	20.000	15.985	65.000	66.300
	34.640	20.000	15.985	65.000	66.300
Note 10. Finansielle indtægter					
Renteindtægter, bank	9.426	0	0	0	0
	9.426	0	0	0	0
Note 11. Finansielle omkostninger					
Renteudgift, bank	0	8.500	8.202	0	0
Nykredit, prioritetslån	331.362	265.300	72.891	365.700	373.014
Nykredit, renteloft	103.252	115.000	107.348	100.000	102.000
Låneomkostninger	0	0	23.768	0	0
Øvrige renteudgifter	193	0	0	0	0
	434.807	388.800	212.209	465.700	475.014

Noter til balancen pr. 31. december

	2023	2022
	KR.	KR.
Note 12. Ejendommen matr. nr. 1zi, Kastrup by, Kastrup		
Kostpris pr. 1. januar	10.687.936	10.687.936
Kostpris pr. 31. december	10.687.936	10.687.936
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	10.687.936	10.687.936

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 46.500.000.

Ejendommen (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

	2023	2022
	KR.	KR.
Note 13. Periodeafgrænsning		
Forudbetalte forsikringer	78.933	76.013
Forudbetalt serviceaftale	5.989	6.759
Forudbetalt service, vaskemaskiner	0	5.490
Diverse forudbetalinger	1.388	587
Aconto vand 2022	0	32.148
Gas og energi regning	0	12.219
Yousee 1. kvartal 2024	34.063	31.111
Ejendomsskat, renovation mv.	0	67.183
	120.373	231.510

Note 14. Andre tilgodehavender

Igangværende forsikringssager	5.223	0
Diverse tilgodehavender/udlæg	5.702	0
Udlæg vurderingshonorar	0	4.250
	10.925	4.250

Note 15. Likvide beholdninger

Nykredit Bank	2.483.384	2.457.171
	2.483.384	2.457.171

Noter til balancen

Note 16. Prioritetsgæld pr. 31. december 2023

Lånetype	Kurs	Restløbetid i år	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld	Heraf første års afdrag	Kursværdi
Nykredit, var. obl.lån							
Variabel rente opr. kr. 11.856.000.	100,2700	18,25	286.349	281.869	7.290.886	274.033	7.310.571
Nykredit, kontantlån							
Pålydende rente 4,0968 % p.a. opr. kr. 1.024.000 Obligationsgælden udgør kr. 1.028.046	98,1940	28,75	45.013	18.091	998.266	18.843	991.208
Nykredit A/S, Renteloftaftale							
Der er indgået en renteloftaftale, med Nykredit Bank A/S. Nykredit betaler differencerenten, når den variable rente er fastsat over, den i renteloftaftalen fastsatte beskyttende rentesats (renteloftet) på 4,25%. Hovedstol, opr. kr. 8.628.880 Udløber 30/12 2041.					499.545		499.545
			331.362	299.960	8.788.697	292.876	8.801.324

Noter til balancen pr. 31. december

	2023	2022
	KR.	KR.
Note 17. Varmeregnskab		
Indbetalt a conto	407.988	426.828
Fjernvarmeomkostning	280.464	219.346
Varmeregnskabshonorar + Energimærkning	30.255	29.203
	97.269	178.279
Note 18. Øvrig gæld		
Kreditorer	77.520	168.661
Skyldige omkostninger	14.641	176.237
Skyldig revision	33.625	33.000
Øvrige gældsposter	10.349	10.418
Udlæg vurderingshonorar	4.500	0
	140.635	388.316

Note 19. Eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser:**

Der er tinglyst realkreditpantebreve nominelt kr. 11.856.000 til sikkerhed for realkreditlån.

Der er tinglyst afgiftspantebreve nominelt kr. 4.000.000 til sikkerhed for realkreditlån.

Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jfr. dog stk. 2. For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 20 om nøgleoplysninger, feltnr. E1 og E2.

Afgivne garantier:

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshaverne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2.500.000.

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Kastrup Haveby benyttes pt. ligelig fordeling, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelsen, er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		31.12.21	31.12.22	31.12.23	
		BBR Areal m2	BBR Areal m2	Antal	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	4.455	4.455	77	4.455
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	4.455	4.455	77	4.455

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	Andelshaverne har andel i foreningens formue i forhold til deres fordelingstal. Foreningens formue op til en egenkapital opgjort pr. 31. december 2015 på kr. 36.258.706 fordeles efter oprindelige fordelingstal. Stigninger i foreningens formue udover den pr. 31. december 2015 opgjorte egenkapital fordeles efter andelenes nye fordelingstal - lejlighedernes arealer.			

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jfr. dog stk. 2. For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.		

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		x	

	Sæt Kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.23	Ejendomsværdi (F2) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)
		Kr.	Kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	81.500.000	18.294

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.23	Andre reserver (F3) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)
		Kr.	Kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	14.067.637	3.158

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver	17

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			Kr. pr. m2
H1	Boligafgift	182.807	x 12	/ 4.455	492
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12	/ 4.455	0
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12	/ 4.455	0

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger (fortsat)

J	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2021 Kr. pr. m2	2022 Kr. pr. m2	2023 Kr. pr. m2
	Årets resultat pr. andels- m2 de sidste tre år	114	99	111

K1		Kr. pr. m2	Forklaring på udregning
	Andelsværdi	13.677	Andelsværdi på balancedagen (note) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
	K2	1.459	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	15.136	K1+K2

M1	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) divideret med det samlede areal på balancedagen (B6)		
		2021 Kr. pr. m2	2022 Kr. pr. m2	2023 Kr. pr. m2
	Vedligeholdelse, løbende	52	119	73
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	63	11	0
M3	Vedligeholdelse i alt	115	130	73

P	Forklaring på udregning	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) minus gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100		
		%		
	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	15		

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2021 Kr. pr. m2	2022 Kr. pr. m2	2023 Kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste tre år	91	88	67

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger overfor er der beregnet følgende nøgletal pr. 31. december 2023, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	Kr. pr. m2 andel (B1+B2)	Kr. pr. m2 total (B6)
Offentlig ejendomsvurdering	10.438	10.438
Valuarvurdering	18.294	18.294
Anskaffelsessum (kostpris)	2.399	2.399
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	1.459	1.459
Foreslået andelsværdi	13.677	13.677
Reserver uden for andelsværdi	3.158	3.158
		Kr. pr. m2
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm (B1+B2)		492
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-kvm (B3)		-
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-kvm (B4)		-
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger		15
Øvrige omkostninger		52
Finansielle poster, netto		20
Afdrag		14
		100
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		92

Noter

Note 21. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 14:

Andelskronen er beregnet på baggrund af en valuarvurdering indhentet inden 1. juli 2020 og som derfor kan anvendes til fastsættelse af andelskronen i en ubegrænset periode, indtil en ny vurdering eller anden opgørelsesmetode for andelskronen besluttet på en generalforsamling.

Foreningens fastholdte valuarvurdering er indhentet den 7. april 2020 af valuar Mikkel Scheel og Niels Bollerup Andersen. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten kr. 81.500.000 baseret på en diskonteringsfaktor på 3,75 pct. ekskl. inflation på 2 %.

		KR.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		-9.880.452
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	81.500.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-10.687.936	70.812.064
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	8.801.324	
Prioritetsgæld, kursværdi	-8.801.324	0
		60.931.612
Værdi pr. indskudt andelskrone pr. 31. december 2023	<u>60.931.612</u> 21.375,00	2.850,6017
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 26. april 2023)		2.841,1888
Foreningens formue 31.12.2015		36.258.626
Ændring i formue i perioden 2016 - 2023		24.672.986
Foreningens formue 31.12.2023		60.931.612

Den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi er gældende indtil næste generalforsamling.

Den maksimale andelsværdi ved beregning uden reserver

Foreningens egenkapital		4.187.185
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	81.500.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-10.687.936	70.812.064
Markedsværdiopgørelse, renteloft	499.545	499.545
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	8.801.324	
Prioritetsgæld, kursværdi	-8.801.324	0
		75.498.794
Foreningens formue 31.12.2015		36.258.626
Ændring i formue i perioden 2016 - 2023		39.240.168
Foreningens formue 31.12.2023		75.498.794

Noter

Note 21. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Lejl. nr.	Oprindelig indskud	Nyt fordelingstal	Andelsværdi 31.12.2022	Andelsværdi 31.12.2023	Stigning i alt
1	300	61,9	849.528	852.329	2.801
2	300	61,9	849.528	852.329	2.801
3	300	61,9	849.528	852.329	2.801
4	300	61,9	849.528	852.329	2.801
5	300	61,9	849.528	852.329	2.801
6	300	60,7	842.924	845.671	2.746
7	300	60,7	842.924	845.671	2.746
8	300	60,7	842.924	845.671	2.746
9	300	60,7	842.924	845.671	2.746
10	300	60,7	842.924	845.671	2.746
11	275	56,9	779.605	782.180	2.574
12	275	56,9	779.605	782.180	2.574
13	275	56,9	779.605	782.180	2.574
14	275	56,9	779.605	782.180	2.574
15	275	56,9	779.605	782.180	2.574
16	275	57,1	780.706	783.289	2.583
17	275	57,1	780.706	783.289	2.583
18	275	57,1	780.706	783.289	2.583
19	275	57,1	780.706	783.289	2.583
20	275	57,1	780.706	783.289	2.583
21 + 36	500	105,3	1.427.620	1.432.384	4.764
22	300	63,5	858.333	861.206	2.873
23	300	63,5	858.333	861.206	2.873
24	300	63,5	858.333	861.206	2.873
25 + 40	500	105,3	1.427.620	1.432.384	4.764
26	225	47,5	643.062	645.211	2.149
27	225	47,5	643.062	645.211	2.149
28	225	47,5	643.062	645.211	2.149
29	225	47,5	643.062	645.211	2.149
30	225	47,5	643.062	645.211	2.149
31	250	52,6	713.535	715.914	2.380
32	250	52,6	713.535	715.914	2.380
33	250	52,6	713.535	715.914	2.380
34	250	52,6	713.535	715.914	2.380
35	250	52,6	713.535	715.914	2.380
37	200	41,8	569.287	571.178	1.891
38	200	41,8	569.287	571.178	1.891
39	200	41,8	569.287	571.178	1.891
41 + 56	500	105,2	1.427.069	1.431.829	4.760
42 + 57	500	105,2	1.427.069	1.431.829	4.760
43	250	52,6	713.535	715.914	2.380
44	250	52,6	713.535	715.914	2.380

Noter

Note 21. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Lejl. nr.	Oprindelig indskud	Nyt fordelingstal	Andelsværdi 31.12.2022	Andelsværdi 31.12.2023	Stigning i alt
45 + 60	500	105,2	1.427.069	1.431.829	4.760
46	250	52,6	713.535	715.914	2.380
47	250	52,6	713.535	715.914	2.380
48	250	52,6	713.535	715.914	2.380
49	250	52,6	713.535	715.914	2.380
50	250	52,6	713.535	715.914	2.380
51	250	52,6	713.535	715.914	2.380
52	250	52,6	713.535	715.914	2.380
53	250	52,6	713.535	715.914	2.380
54	250	52,6	713.535	715.914	2.380
55	250	52,6	713.535	715.914	2.380
58	250	52,6	713.535	715.914	2.380
59	250	52,6	713.535	715.914	2.380
61	250	52,6	713.535	715.914	2.380
62	250	52,6	713.535	715.914	2.380
63	250	52,6	713.535	715.914	2.380
64	250	52,6	713.535	715.914	2.380
65	250	52,6	713.535	715.914	2.380
66	250	52,6	713.535	715.914	2.380
67	250	52,6	713.535	715.914	2.380
68	250	52,6	713.535	715.914	2.380
69	250	52,6	713.535	715.914	2.380
70	250	52,6	713.535	715.914	2.380
71	200	40,1	559.932	561.746	1.814
72	200	40,1	559.932	561.746	1.814
73	200	40,1	559.932	561.746	1.814
74	200	40,1	559.932	561.746	1.814
75 + 80 + 85	650	131,8	1.827.895	1.833.858	5.963
76 + 81	450	91,7	1.267.963	1.272.112	4.149
77	200	39,1	554.429	556.198	1.769
78	200	39,1	554.429	556.198	1.769
79	200	39,1	554.429	556.198	1.769
82	250	52,6	713.535	715.914	2.380
83	250	52,6	713.535	715.914	2.380
84	250	52,6	713.535	715.914	2.380
	21.375	4.447	60.730.411	60.931.612	201.201

Noter

Note 22. Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen (Bilag 4)

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	Andelsboligforeningen Kastrup Haveby
A2	Adresse	c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
A3	CVR-nr.	48 17 14 19

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr. 31. december 2023

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

		Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	81.500.000	18.294
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	14.067.637	3.158

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
H1	Boligafgift	492

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi	13.677
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	1.459
K3	Teknisk andelsværdi	15.136

	Vedligeholdelse		
	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	15

Charlie Meinertz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlie Meinertz
Næstformand
På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)
ID: b4be5471-436c-4f32-b3c8-27f190880107
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 08:02:24
Underskrevet med MitID



Charlotte Halskov Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Nielsen
Administrator
ID: c7f756d1-7000-4156-ba34-1e23e26cffa
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 10:23:28
Underskrevet med MitID



Claus Bruun

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Bruun
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)
ID: 937eed3-aa74-4f31-9fb7-0e1536cc69de
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 23:08:27
Underskrevet med MitID



Cecilie Kim Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Cecilie Kim Nielsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)
ID: fab983f0-4e56-457b-a82d-2e5d1695be2a
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 16:52:34
Underskrevet med MitID



Jan Carlos Børm Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Carlos Børm Møller Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)
ID: 45438ded-ca32-4153-90f1-9e0c731c1f9e
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 06:24:26
Underskrevet med MitID



Patrik Meinertz

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)
ID: 6f506ade-f164-4785-9a6e-f0bbff412350
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 11:27:29
Underskrevet med MitID



Torben Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Peter Madsen
Statsautoriseret revisor
ID: 656cf625-c7c4-4eb8-92e7-9f7bcda1be62
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 08:36:25
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.