

ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59
2300 København S
Tlf.: (+45) 3246 4646

m2&co
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

A/B Kastrup Haveby
CVR-nr.: 48 17 14 19

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024

M2&Co | Købmagergade 67, 2. tv. | 1150 København K | Tlf.: +45 33 15 27 27 | info@m2co.dk

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Administratorerklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab 1. januar 2024 til 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-28

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Kastrup Haveby c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
	CVR-nr.: 48 17 14 19 Stiftet: 1964 Hjemsted: Tårnby Regnskabsår: 1. januar - 31. december Matr. nr: 1zi Landsejerlav: Kastrup by, Kastrup
Beliggenhed	Kastrupkrogen 24-38 2770 Kastrup
Bestyrelse	Claus Bruun Charlie Meinertz Patrik Meinertz Jan Carlos Børm Møller Hansen Cecilie Kim Nielsen
Administration	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646
Revision	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. tv. 1150 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 3. april 2025

Bestyrelse:

Claus Bruun
formand

Charlie Meinertz
Næstformand

Patrik Meinertz

Jan Carlos Børm Møller Hansen

Cecilie Kim Nielsen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den 3. april 2025

Administrator:

ØENS Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Andelsboligforeningen Kastrup Haveby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. april 2025

M2&Co.

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33231

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Kastrup Haveby er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, andelsboligloven, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet netto salgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig planlagt vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi.

Renteswap

Den indgåede aftale om rentesikring (renteswap) værdiansættes til renteswapaftalens basisværdi på balancedagen. Årets regulering af basisværdien på renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen

Basisværdien er opgjort af pengeinstituttet, som er leverandøren af aftalen, og er et udtryk for nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme over renteswap-aftalens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer

Renteswappen anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom, men vises særskilt i balancen.

Renteswappens basisværdi på balancedagen er i balancen opdelt i en kortfristet del og en langfristet del. Opdelingen er baseret på en lineær fordeling af basisværdien over renteswappens resterende løbetid. Den kortfristede del udgør således den del af basisværdien, der lineært kan henføres til perioden inden for ét år efter balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i note 19 anførte nøgleoplysninger, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 20. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen (Bilag 4)

De i note 21 anførte nøgleoplysninger er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024

		Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)
	Note	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Indtægter	1	2.305.137	2.294.600	2.375.187	2.302.600	2.272.600
Omkostninger						
Ejendommens driftsudgifter	2	432.292	431.600	345.006	437.900	446.658
Forbrugsafgifter	3	235.790	319.000	233.700	268.000	273.360
Renholdelse	4	280.556	292.000	281.113	311.000	317.220
Udvendig vedligeholdelse	5	798.349	1.010.000	325.387	600.000	612.000
Genopretning og renovering	6	98.065	1.500.000	0	2.000.000	0
Kontorhold	7	38.724	42.900	24.103	46.800	47.736
Administration	8	158.728	172.700	211.677	222.900	227.358
Vaskeriregnskab		39.365	65.000	34.640	40.000	40.800
Omkostninger i alt		2.081.869	3.833.200	1.455.626	3.926.600	1.965.132
Resultat før finansielle poster		223.268	-1.538.600	919.561	-1.624.000	307.468
Finansielle indtægter	9	10.745	0	9.426	0	0
Finansielle omkostninger	10	450.232	465.700	434.807	370.300	377.706
Finansielle poster, netto		439.487	465.700	425.381	370.300	377.706
Årets resultat		-216.219	-2.004.300	494.180	-1.994.300	-70.238
Forslag til resultatdisponering:						
Betalte prioritetsafdrag		298.820	292.876	299.960	336.545	336.545
Reserveret til vaskemaskiner		17.436	-15.000	24.661	15.000	14.200
Overført restandel af årets resultat		-532.475	-2.282.176	169.559	-2.345.845	-420.983
Disponeret i alt		-216.219	-2.004.300	494.180	-1.994.300	-70.238

Balance pr. 31. december

		2024	2023
	Note	KR.	KR.
Aktiver			
Ejendommen matr. nr. 1zi, Kastrup by, Kastrup	11	10.687.936	10.687.936
Materielle anlægsaktiver		10.687.936	10.687.936
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.		0	314
Periodeafgrænsning	12	51.313	120.373
Andre tilgodehavender	13	5.929	10.925
Tilgodehavender		57.242	131.612
Likvide beholdninger	14	3.131.831	2.483.384
Omsætningsaktiver		3.189.073	2.614.996
Aktiver		13.877.009	13.302.932

Balance pr. 31. december

		2024	2023
	Note	KR.	KR.
Passiver			
Andelsindskud		21.375	21.375
Overført resultat m.v.		-8.683.195	-9.901.827
		-8.661.820	-9.880.452
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen		9.624.638	11.155.691
Reserveret til VVB		100.000	100.000
Reserveret til vaskemaskiner		130.225	112.789
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		2.699.157	2.699.157
Andre reserver		12.554.020	14.067.637
Egenkapital		3.892.200	4.187.185
Prioritetsgæld	15	7.695.265	8.008.903
Renteswap	15	549.460	499.545
Langfristede gældsforpligtelser		8.244.725	8.508.448
Prioritetsgæld	15	336.545	292.876
Varmeregnskab	16	100.691	97.269
Afsluttet varmeregnskab		0	451
Forudbetalt boligafgift, leje m.m.		1.088.894	53.164
Mellemregning beboere		2.904	22.904
Øvrig gæld	17	211.050	140.635
Kortfristede gældsforpligtelser		1.740.084	607.299
Gældsforpligtelser		9.984.809	9.115.747
Passiver		13.877.009	13.302.932
Eventualforpligtelser	18		
Nøgleoplysninger	19		
Beregning af andelsværdi	20		
Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen (Bilag 4)	21		

Egenkapitalopgørelse	Egenkapital før andre reserver					Andre reserver				Egenkapital I alt
	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat m.v.	I alt	Reserveret til imødegæelse af værdifor- ringelse m.v.	Reserveret til VVB	Reserveret til vaske- maskiner	Reserveret til vedlige- holdelse af ejendom	I alt	
Saldo pr. 1. januar 2024	21.375	0	-9.901.827	-9.880.452	11.155.691	100.000	112.789	2.699.157	14.067.637	4.187.185
Ændring kursregulering prioritetsgæld	0	0	-28.851	-28.851	0	0	0	0	0	-28.851
Ændring i dagsværdi renteswap	0	0	-49.915	-49.915	0	0	0	0	0	-49.915
Overført til andre reserver	0	0	1.531.053	1.531.053	-1.531.053	0	0	0	-1.531.053	0
Overført af årets resultat i øvrigt:										
Betalte prioritetsafdrag	0	0	298.820	298.820	0	0	0	0	0	298.820
Reserveret til vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	17.436	0	17.436	17.436
Rest af årets resultat	0	0	-532.475	-532.475	0	0	0	0	0	-532.475
Saldo pr. 31. december 2024	21.375	0	-8.683.195	-8.661.820	9.624.638	100.000	130.225	2.699.157	12.554.020	3.892.200

Noter til resultatopgørelse for 2024

	Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 1. Indtægter					
Boligafgift	2.193.681	2.193.600	2.193.681	2.193.600	2.193.600
Kælderleje	29.888	30.000	31.200	30.000	0
Diverse indtægter	24.767	21.000	38.210	24.000	24.000
Tilskud fra Social- og Boligstyrelsen (etablering af ladestandere)	0	0	52.795	0	0
Vaskeriindtægter	56.801	50.000	59.301	55.000	55.000
	2.305.137	2.294.600	2.375.187	2.302.600	2.272.600
Note 2. Ejendommens driftsudgifter					
Grundskyld	156.288	156.300	152.030	175.000	178.500
Affaldsgebyr/renovation m.m.	194.490	194.500	116.700	188.000	191.760
Forsikringer	80.727	80.800	76.600	74.900	76.398
Opsagt forsikring (tilbagebetaling)	0	0	-2.898	0	0
Abonnementer	787	0	2.574	0	0
	432.292	431.600	345.006	437.900	446.658
Note 3. Forbrugsafgifter					
Vandafgift	175.035	225.000	173.320	200.000	204.000
Elektricitet	48.997	80.000	46.055	55.000	56.100
Gasforbrug	6.459	12.000	13.165	7.000	7.140
Foreningens andel varme	5.299	2.000	1.160	6.000	6.120
	235.790	319.000	233.700	268.000	273.360
Note 4. Renholdelse					
Vicevært	166.807	170.000	160.775	175.000	178.500
Bestyrelseshonorar (lønninger)	99.625	100.000	100.000	120.000	122.400
Internet, telefon m.v.	0	1.000	0	0	0
Rengøringsartikler	474	1.000	0	1.000	1.020
Snerydning	13.650	20.000	20.338	15.000	15.300
	280.556	292.000	281.113	311.000	317.220

Noter til resultatopgørelse for 2024

	Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 5. Udvendig vedligeholdelse					
Murer	363.588	600.000	0	0	0
Snedker/Tømrer	3.024	0	21.740	0	0
VVS	221.898	0	18.965	0	0
Varmeanlæg	27.970	100.000	70.702	0	0
Elektriker	12.759	0	116.456	0	0
Kloakarbejde	0	10.000	21.572	0	0
Drift af maskiner	91.250	0	0	0	0
Energimærkning	0	0	-1.125	0	0
El-ladestander	2.675	0	4.260	0	0
El-ladestander, kreditnotaer	-2.962	0	0	0	0
Teknisk rådgivning	5.223	0	10.625	0	0
Vedligeholdelse fællesarealer	12.387	0	30.989	0	0
Låseservice	26.334	0	1.281	0	0
Selvrisiko	10.000	0	0	0	0
Diverse	24.203	100.000	29.922	100.000	102.000
Samlet budgetkonto vedligeholdelse	0	200.000	0	500.000	510.000
	798.349	1.010.000	325.387	600.000	612.000
Note 6. Genopretning og renovering					
Skurprojekt	63.000	1.500.000	0	2.000.000	0
Kældertrappe projekt	35.065	0	0	0	0
	98.065	1.500.000	0	2.000.000	0
Note 7. Kontorhold					
ProBo/web-plattform	3.900	3.900	3.375	5.300	5.406
Kontorholdsartikler	6.634	5.000	1.529	5.000	5.100
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter	6.000	7.000	2.837	5.000	5.100
Repræsentation, gaver og blomster	578	3.000	0	2.000	2.040
Porto og gebyrer	20.585	14.000	14.870	19.500	19.890
Fællesarrangementer	1.027	10.000	1.492	10.000	10.200
	38.724	42.900	24.103	46.800	47.736

Noter til resultatopgørelse for 2024

	Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 8. Administration					
Administrationshonorar	109.665	109.700	107.514	111.900	114.138
Administrationshonorar, ekstra	0	0	5.000	0	0
Revision mv.	34.500	38.000	28.625	36.000	36.720
Revision, ny vejledning	0	0	1.500	0	0
Revision, ændring af regnskabspraksis	0	0	3.500	0	0
Honorar forbrugsregnskaber	0	0	0	25.000	25.500
Advokathonorar	14.563	25.000	65.538	50.000	51.000
	158.728	172.700	211.677	222.900	227.358
Note 9. Finansielle indtægter					
Renteindtægter, bank	10.745	0	9.426	0	0
	10.745	0	9.426	0	0
Note 10. Finansielle omkostninger					
Nykredit, prioritetslån	350.087	365.700	331.362	270.300	275.706
Nykredit, renteloft	100.127	100.000	103.252	100.000	102.000
Øvrige renteudgifter	18	0	193	0	0
	450.232	465.700	434.807	370.300	377.706

Noter til balancen pr. 31. december

	2024	2023
	KR.	KR.
Note 11. Ejendommen matr. nr. 1zi, Kastrup by, Kastrup		
Kostpris pr. 1. januar	10.687.936	10.687.936
Kostpris pr. 31. december	10.687.936	10.687.936
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	10.687.936	10.687.936
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 46.500.000.		
Ejendommen (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.		
Note 12. Periodeafgrænsning		
Forudbetalte forsikringer	51.313	78.933
Forudbetalt serviceaftale	0	5.989
Diverse forudbetalinger	0	1.388
Yousee 1. kvartal 2024	0	34.063
	51.313	120.373
Note 13. Andre tilgodehavender		
Igangværende forsikringssager	0	5.223
Diverse tilgodehavender/udlæg	5.929	5.702
	5.929	10.925
Note 14. Likvide beholdninger		
Nykredit Bank, drift	2.503.007	1.878.423
Nykredit Bank, formandskonto	145.638	123.617
Nykredit Bank, opsparing	483.186	481.344
	3.131.831	2.483.384

Noter til balancen

Note 15. Prioritetsgæld pr. 31. december 2024

Lånetype	Kurs	Restløbetid i år	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld	Heraf første års afdrag	Kursværdi
Nykredit, var. obl.lån							
Variabel rente opr. kr. 11.856.000.	100,3400	17,25	306.008	279.977	7.010.909	316.918	7.034.746
Nykredit, kontantlån							
Pålydende rente 4,0968 % p.a. opr. kr. 1.024.000	100,7060	27,75	44.079	18.843	979.423	19.627	997.064
Obligationsgælden udgør kr. 1.028.046							
Nykredit A/S, Renteloftaftale							
Der er indgået en renteloftaftale, med Nykredit Bank A/S. Nykredit betaler differentierenteren, når den variable rente er fastsat over, den i renteloftaftalen fastsatte beskyttende rentesats (renteloftet) på 4,25%. Hovedstol, opr. kr. 8.628.880 Udløber 30/12 2041.					549.460		549.460
			350.087	298.820	8.539.792	336.545	8.581.270

Noter til balancen pr. 31. december

	2024	2023
	KR.	KR.
Note 16. Varmeregnskab		
Indbetalt a conto	430.340	407.988
Fjernvarmeomkostning	298.306	280.464
Varmeregnskabshonorar + Energimærkning	31.343	30.255
	100.691	97.269
Note 17. Øvrig gæld		
Kreditorer	130.830	77.520
Skyldige omkostninger	19.029	14.641
Skyldig revision	34.500	33.625
Øvrige gældsposter	11.191	10.349
Diverse honorar, ØENS	6.500	0
Udlæg vurderingshonorar	9.000	4.500
	211.050	140.635

Note 18. Eventualforpligtelser**Vererende retssag - udbedring af vandskade:**

Andelsboligforeningen har i regnskabsåret afholdt udgifter til udbedring af en vandskade i en andelsbolig. Udbedringsarbejderne blev iværksat af hensyn til ejendommens vedligeholdelsesmæssige tilstand og for at forebygge yderligere skader. På baggrund af sagens omstændigheder har foreningen anlagt sag mod den pågældende andelshaver med henblik på hel eller delvis refusion af de afholdte udgifter.

Retssagen verserer fortsat, og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en pålidelig vurdering af sagens udfald eller det eventuelle økonomiske tab for foreningen. Der er derfor ikke foretaget regnskabsmæssige hensættelser i relation til sagen.

Sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst realkreditpantebreve nominelt kr. 11.856.000 til sikkerhed for realkreditlån.

Der er tinglyst afgiftspantebreve nominelt kr. 4.000.000 til sikkerhed for realkreditlån.

Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jfr. dog stk. 2. For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 19 om nøgleoplysninger, feltnr. E1 og E2.

Afgivne garantier:

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshaverne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 5.000.000.

Noter

Note 19. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Kastrup Haveby benyttes pt. ligelig fordeling, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelsen, er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		31.12.22	31.12.23	31.12.24	
		BBR Areal m2	BBR Areal m2	Antal	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	4.455	4.455	77	4.455
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	4.455	4.455	77	4.455

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?		X		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	Andelshaverne har andel i foreningens formue i forhold til deres fordelingstal. Foreningens formue op til en egenkapital opgjort pr. 31. december 2015 på kr. 36.258.706 fordeles efter oprindelige fordelingstal. Stigninger i foreningens formue udover den pr. 31. december 2015 opgjorte egenkapital fordeles efter andelenes nye fordelingstal - lejlighedernes arealer.			

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jfr. dog stk. 2. For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.		

Noter

Note 19. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		x	
	Sæt Kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		x	
	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.24	Ejendomsværdi (F2) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)	
		Kr.	Kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	81.500.000	18.294	
	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.24	Andre reserver (F3) divideret med m2 ultimo året i alt (B6)	
		Kr.	Kr. pr. m2	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	12.554.020	2.818	
	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %		
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver	15		
	Sæt kryds	Ja	Nej	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x	
	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		Kr. pr. m2
H1	Boligafgift	182.807	x 12	/ 4.455
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12	/ 4.455
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12	/ 4.455

Noter

Note 19. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2022 Kr. pr. m2	2023 Kr. pr. m2	2024 Kr. pr. m2
J	Årets resultat pr. andels-m2 de sidste tre år	99	111	-49

		Kr. pr. m2	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	13.951	Andelsværdi på balancedagen (note) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	1.525	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	15.476	K1+K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) divideret med det samlede areal på balancedagen (B6)		
		2022 Kr. pr. m2	2023 Kr. pr. m2	2024 Kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	119	73	179
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	11	0	22
M3	Vedligeholdelse i alt	130	73	201

	Forklaring på udregning	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) minus gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100	
		%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	7	

Noter

Note 19. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2022 Kr. pr. m2	2023 Kr. pr. m2	2024 Kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste tre år	88	67	67

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger overfor er der beregnet følgende nøgletal pr. 31. december 2024, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	Kr. pr. m2 andel (B1+B2)	Kr. pr. m2 total (B6)
Offentlig ejendomsvurdering	10.438	10.438
Valuarvurdering	18.294	18.294
Anskaffelsessum (kostpris)	2.399	2.399
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	1.525	1.525
Foreslået andelsværdi	13.951	13.951
Reserver uden for andelsværdi	2.818	2.818
		Kr. pr. m2
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm (B1+B2)		492
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-kvm (B3)		-
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-kvm (B4)		-
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger		31,8
Øvrige omkostninger		42,0
Finansielle poster, netto		15,6
Afdrag		10,6
		100,0
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		95,2

Noter

Note 20. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 14:

Andelskronen er beregnet på baggrund af en valuarvurdering indhentet inden 1. juli 2020 og som derfor kan anvendes til fastsættelse af andelskronen i en ubegrænset periode, indtil en ny vurdering eller anden opgørelsesmetode for andelskronen besluttet på en generalforsamling.

Foreningens fastholdte valuarvurdering er indhentet den 7. april 2020 af valuar Mikkel Scheel og Niels Bollerup Andersen. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten kr. 81.500.000 baseret på en diskonteringsfaktor på 3,75 pct. ekskl. inflation på 2 %.

		KR.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		-8.661.820
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	81.500.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-10.687.936	70.812.064
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	8.581.270	
Prioritetsgæld, kursværdi	-8.581.270	0
		62.150.244
Værdi pr. indskudt andelskrone pr. 31. december 2024	<u>62.150.244</u> 21.375,00	2.907,6138
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 23. april 2024)		2.850,6017
Foreningens formue 31.12.2015		36.258.626
Ændring i formue i perioden 2016 - 2024		25.891.618
Foreningens formue 31.12.2024		62.150.244
Den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi er gældende indtil næste generalforsamling.		
Den maksimale andelsværdi ved beregning uden reserver		
Foreningens egenkapital		3.892.200
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	81.500.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-10.687.936	70.812.064
Markedsværdiopgørelse, renteloft	549.460	549.460
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	8.581.270	
Prioritetsgæld, kursværdi	-8.581.270	0
		75.253.724
Foreningens formue 31.12.2015		36.258.626
Ændring i formue i perioden 2016 - 2024		38.995.098
Foreningens formue 31.12.2024		75.253.724

Noter

Note 20. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Lejl. nr.	Oprindelig indskud	Nyt fordelingstal	Andelsværdi 31.12.2023	Andelsværdi 31.12.2024	Stigning i alt
1	300	61,9	852.329	869.291	16.963
2	300	61,9	852.329	869.291	16.963
3	300	61,9	852.329	869.291	16.963
4	300	61,9	852.329	869.291	16.963
5	300	61,9	852.329	869.291	16.963
6	300	60,7	845.671	862.305	16.634
7	300	60,7	845.671	862.305	16.634
8	300	60,7	845.671	862.305	16.634
9	300	60,7	845.671	862.305	16.634
10	300	60,7	845.671	862.305	16.634
11	275	56,9	782.180	797.772	15.593
12	275	56,9	782.180	797.772	15.593
13	275	56,9	782.180	797.772	15.593
14	275	56,9	782.180	797.772	15.593
15	275	56,9	782.180	797.772	15.593
16	275	57,1	783.289	798.937	15.647
17	275	57,1	783.289	798.937	15.647
18	275	57,1	783.289	798.937	15.647
19	275	57,1	783.289	798.937	15.647
20	275	57,1	783.289	798.937	15.647
21 + 36	500	105,3	1.432.384	1.461.240	28.856
22	300	63,5	861.206	878.607	17.401
23	300	63,5	861.206	878.607	17.401
24	300	63,5	861.206	878.607	17.401
25 + 40	500	105,3	1.432.384	1.461.240	28.856
26	225	47,5	645.211	658.227	13.017
27	225	47,5	645.211	658.227	13.017
28	225	47,5	645.211	658.227	13.017
29	225	47,5	645.211	658.227	13.017
30	225	47,5	645.211	658.227	13.017
31	250	52,6	715.914	730.329	14.414
32	250	52,6	715.914	730.329	14.414
33	250	52,6	715.914	730.329	14.414
34	250	52,6	715.914	730.329	14.414
35	250	52,6	715.914	730.329	14.414
37	200	41,8	571.178	582.633	11.455
38	200	41,8	571.178	582.633	11.455
39	200	41,8	571.178	582.633	11.455
41 + 56	500	105,2	1.431.829	1.460.657	28.828
42 + 57	500	105,2	1.431.829	1.460.657	28.828
43	250	52,6	715.914	730.329	14.414
44	250	52,6	715.914	730.329	14.414

Noter

Note 20. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Lejl. nr.	Oprindelig indskud	Nyt fordelingstal	Andelsværdi 31.12.2023	Andelsværdi 31.12.2024	Stigning i alt
45 + 60	500	105,2	1.431.829	1.460.657	28.828
46	250	52,6	715.914	730.329	14.414
47	250	52,6	715.914	730.329	14.414
48	250	52,6	715.914	730.329	14.414
49	250	52,6	715.914	730.329	14.414
50	250	52,6	715.914	730.329	14.414
51	250	52,6	715.914	730.329	14.414
52	250	52,6	715.914	730.329	14.414
53	250	52,6	715.914	730.329	14.414
54	250	52,6	715.914	730.329	14.414
55	250	52,6	715.914	730.329	14.414
58	250	52,6	715.914	730.329	14.414
59	250	52,6	715.914	730.329	14.414
61	250	52,6	715.914	730.329	14.414
62	250	52,6	715.914	730.329	14.414
63	250	52,6	715.914	730.329	14.414
64	250	52,6	715.914	730.329	14.414
65	250	52,6	715.914	730.329	14.414
66	250	52,6	715.914	730.329	14.414
67	250	52,6	715.914	730.329	14.414
68	250	52,6	715.914	730.329	14.414
69	250	52,6	715.914	730.329	14.414
70	250	52,6	715.914	730.329	14.414
71	200	40,1	561.746	572.735	10.989
72	200	40,1	561.746	572.735	10.989
73	200	40,1	561.746	572.735	10.989
74	200	40,1	561.746	572.735	10.989
75 + 80 + 85	650	131,8	1.833.858	1.869.976	36.118
76 + 81	450	91,7	1.272.112	1.297.241	25.129
77	200	39,1	556.198	566.913	10.715
78	200	39,1	556.198	566.913	10.715
79	200	39,1	556.198	566.913	10.715
82	250	52,6	715.914	730.329	14.414
83	250	52,6	715.914	730.329	14.414
84	250	52,6	715.914	730.329	14.414
	21.375	4.447	60.931.612	62.150.244	1.218.632

Noter

Note 21. Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen (Bilag 4)

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN**

A1	Navn	Andelsboligforeningen Kastrup Haveby
A2	Adresse	c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
A3	CVR-nr.	48 17 14 19

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr. 31. december 2024

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
	Sæt kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X	
		Kr.	Gns. kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	81.500.000	18.294	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	12.554.020	2.818	

Boligaftgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligaftgift	492
----	--------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	13.951
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	1.525
K3	Teknisk andelsværdi	15.476

Vedligeholdelse

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	7
---	--	---

List of Signatures

Årsrapport 2024, AB Kastrup Haveby.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Nicolaj Rübert Boje	Administrator	MitID	2025-04-04 08:52
Claus Bruun	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)	MitID	2025-04-04 22:26
Jan Carlos Børm Møller Hansen		MitID	2025-04-12 19:10
Cecilie Kim Nielsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)	MitID	2025-04-05 08:49
6f506ade-f164-4785-9a6e-f0bbff412350		MitID	2025-04-04 10:04
Charlie Meinertz	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)	MitID	2025-04-04 09:28
Torben Peter Madsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)	MitID	2025-04-13 10:46
	Næstformand På vegne af A/B Kastrup Haveby (100-093)		
	Registreret revisor		



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)). If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 5e82660f-dd6c-4d1d-b645-5bcd06b7b30b